

KURZBAUBESCHREIB

Küchen

Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Melaminharz beschichtet, Farbe "Cubanit", Oberschränke ohne Griffe, Unterschränke mit Bügelgriffe Chrom matt, Auszüge und Türen mit Dämpfung, Arbeitsfläche Naturstein "Nova Black", Glasrückwand, Geräte von V-Zug: flächenbündiges Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank-/Gefrierfächer-Kombination, Geschirrspüler, Flachschildhaube mit Plasmafilter, Abfallsystem, LED-Einbauleuchten

Die Dunstabzugshauben sowie die Kochfeldabsaugungen in unseren Küchen sind mit Plasmafilter bestückt. Diese sind komplett wartungsfrei mit einer Lebensdauer von bis zu 25 Jahren. Die Plasmafilter ersetzen die teuren Aktivkohlenfilter. Zudem werden die Gerüche nicht gespeichert, sondern eliminiert.

Sanitäranlagen

Waschtisch mit Unterbau im Hauptbad, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-Klosett, alle Sanitärapparate in weisser Farbe, Armaturen verchromt, Duschen mit Glastrennwand, Badewannen ohne Duschvorhangschiene

Bodenbeläge

Neue 3.5 Zimmer-Dachwohnungen: Eichen-Parkett (Natur matt versiegelt) in Küche, Wohn-/Ess- und Schlafzimmern, Sockelleisten gesamte Wohnung aus Eiche (weiss), Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten glasiert "hellgrau", Format 30x60 cm, wild verlegt

Bestehende Dachwohnungen und alle anderen Wohnungen: Küche, Wohn-/Essbereich und Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten glasiert "hellgrau", Format 30x60 cm, wild verlegt, Eichen-Parkett (Natur matt versiegelt) in Schlafzimmern, Sockelleisten aus Eiche (weiss)

Wandbeläge

Ganze Wohnung mit Abrieb 1.5 mm (weiss), Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten glasiert "hellgrau", Format 30x60 cm, wild verlegt

Decken

Ganze Wohnung Abrieb 1.5 mm (weiss), in Wohnzimmern mit 1-fach Vorhangschiene und Schlafzimmern mit 2-fach Vorhangschiene (ausser Dachwohnungen). Dachwohnungen mit Holzvertäfelung weiss gestrichen

Fenster

Die Fenster werden in Kunststoff mit 3-fach Verglasung ausgeführt, mit Dreh-Kippverschlüssen mind. 1 pro Raum, Fenster im EG abschliessbar, Storen Aluminium farblos (elektrisch)

Balkone

Betonbrüstung mit Staketengeländer verzinkt, Böden gestrichen, Französische Balkone mit Staketengeländer vertikal verzinkt beschichtet, bei Sitzplätzen und Loggien Zementplatten, Format 50x50 cm in Split verlegt, Steckdose, Markise (manuell)

Heizung

Wärmeerzeugung für die Raumheizung sowie die Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme (aktuell Gas). Die Wärmeverteilung erfolgt in allen Räumen über die Fussbodenheizung. Alle Wohnungen sind mit einem Wärmezähler ausgestattet (individuelle Heizkostenabrechnung). Einzelraumregulierung in allen Räumen.

Raumhöhe

Die Raumhöhe beträgt ab 2.40 m in der gesamten Wohnung. Bei den Dachschrägen beträgt die Mindesthöhe 0.90 m bis max. 4.45 m.

Elektroinstallationen

Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen, ein Glasfaseranschluss in jeder Wohnung, Sonnerie- und Türsprechanlagen. Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in jeder Wohnung vorhanden.

Schliessanlage

Badge-System (smartphone kompatibel), Zugang zu allen berechtigten Räumen nach Schliessplan mit demselben Badge inklusive Briefkasten

Smarter elektronischer Beschlag dorma kaba c-lever pro Tasterfunktionen. Der elektronische Türbeschlag c-lever pro bietet langlebiges Design mit hoher Funktionsvielfalt. Sie steuern Zutritte ort- und zeitgenau und legen die Zutrittsrechte fest, ändern diese schnell und flexibel, wahlweise im Standalone-, Funk- oder Online-Betrieb. Dabei unterstützt der Türbeschlag die aktuellsten RFIDTechnologien: so können die vielfältigen Vorteile einer elektronischen Schliessanlage genutzt werden. Als Zutrittsmedium verwenden Sie Badge oder Mobiltelefon – wählen Sie je nach Anforderung.

Fassade

Die Fassade wird in einem neutralen Ton gehalten.

Umgebung

Spielplatz, gedeckte Veloabstellplätze, bestehende Begrünung der Umgebung. Blumenrasen anstatt Einheitsgrün. Auf dem gesamten Wohnareal wird die Biodiversität Einzug halten. Anstelle eines Rasens kommt ein artenreicher Blumenrasen.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Keine Haftung / Juni 2023